

Stečajni upravitelj Marko Žunić
Strossmayerova 9, 51 000 Rijeka
+385911610170
zunic@zunic-law.com

kao privremeni stečajni upravitelj u
prethodnom postupku nad dužnikom
AGROCETIN d.o.o.
Tršće, Hrib 1
OIB: 95974620964

Trgovački sud u Rijeci
St-444/2021

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
U PRETHODNOM POSTUPKU NAD DUŽNIKOM
AGROCETIN d.o.o.

Rijeka, 20.9.2021. godine

Sadržaj

1	Uvod	3
2	Stanje u sudskom registru	4
3	Radnje privremenog stečajnog upravitelja	6
4	Poslovne knjige i dokumentacija	7
5	Imovina Dužnika koja bi činila stečajnu masu	8
6	Obveze Dužnika	12
7	Uzroci gospodarskog stanja Dužnika	13
8	Troškovi	15
9	Mišljenje	16
10	Prijedlog za određivanjem nagrade i naknade troška	17
11	Prilozi.....	18

1 Uvod

Financijska agencija je podnijela sudu prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom temeljem odredbe članka 110. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, u daljnjem tekstu: SZ), uz obrazloženje da na dan 17.6.2021. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 955.282,41 kn, te da ima četiri zaposlenika.

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-444/2021-3 od dana 29.6.2021. godine imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem u prethodnom postupku radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AGROCETIN d.o.o., Tršće, Hrib 1, OIB: 95974620964 (dalje u tekstu: Dužnik).

Zadatak privremenog stečajnog upravitelja je izvršiti pregled Dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

2 Stanje u sudskom registru

Uvidom u izvadak iz sudskog registara utvrđeno je da je Dužnik trgovačko društvo (d.o.o.) osnovano temeljem Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 27.10.2007. godine.

Temeljni kapital Društva iznosi 1.205.000,00 kuna.

Predmet poslovanja čine sljedeće djelatnosti:

- * Gospodarenje šumama
- * Gospodarski ribolov i uzgoj
- * Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * Savjetovanje u vezi sa poslovanjem i upravljanjem
- * Proizvodnja strojeva za poljoprivredu i šumarstvo
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Proizvodnja hrane i pića
- * Promet sredstava za zaštitu bilja
- * Promet gnojiva i poboljšivača tla
- * Održavanje javnih površina
- * Proizvodnja komposta i plodnih supstrata
- * Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- * Popravak i održavanje klime i rashladnih uređaja
- * Poslovanje nekretninama
- * Proizvodnja metalnih konstrukcija
- * Obrada i prevlačenje metala; opći mehanički radovi
- * Prekrcaj tereta i skladištenje
- * Otpremnička djelatnost u cestovnom prijevozu
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * Djelatnosti pakiranja
- * Knjigovodstveni i računovodstveni poslovi
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluge smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- * Čišćenje svih vrsta objekata
- * Upravljanje i održavanje zgrada
- * Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * transport nafte naftovodima i drugim nespomenutim oblicima transporta, transport naftnih derivata produktovodima i drugim nespomenutim oblicima transporta

- * transport nafte, naftnih derivata i biogoriva cestovnim vozilom
- * trgovina na veliko naftnim derivatima
- * trgovina na malo naftnim derivatima
- * skladištenje nafte i naftnih derivata
- * trgovina na veliko ukapljenim naftnim plinom (UNP)
- * trgovina na malo ukapljenim naftnim plinom (UNP)
- * trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu energije

Osnivači/članovi društva

RUŽICA KAJIĆ, OIB: 65380465109

Tršće, Hrib 1

- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

RUŽICA KAJIĆ, OIB: 65380465109

Tršće, Hrib 1

- direktor

- zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem odluke od 11. rujna 2012. godine

3 Radnje privremenog stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj poduzeo je radnje, kako slijedi:

1. Poslan je dopis osobi ovlaštenoj za zastupanje Dužnika, na adresu društva, odnosno na osobnu adresu (na temelju podataka iz sudskog registra), u kojem dopisu je zatražena dostava podataka i uvid u potrebnu dokumentaciju
2. Od AUTO-HRVATSKA STP d.o.o., Osječka 50, 51000 Rijeka (stanica za tehnički pregled vozila) zatražen je podatak iz evidencije Ministarstva unutarnjih poslova RH o evidenciji vlasništva motornih vozila (2)
3. Pribavljen je podatak od Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama Zemljišnoknjižnog odjela Čabar, o tome da Dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti istog zemljišnoknjižnog odjela.
4. Pribavljeni su podaci o ostaloj imovini Dužnika (nekretnine)
5. Pribavljen je podatak od HZMO Rijeka o zaposlenim osobama Dužnika (4)
6. Pribavljen je podatak od FINA-e o stanju duga i blokadi Dužnika
7. Pribavljeni su podaci i financijski pokazatelji sa fininfo.hr

4 Poslovne knjige i dokumentacija

Zakonski zastupnik Dužnika dostavio je Izvješće za privremenog strečajnog upravitelja u kojem je opisao gospodarsko-financijsko stanje dužnika. Uz Izvješće dostavljen je i Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate.

Privremeni stečajni upravitelj prikupio je podatke o poslovanju Dužnika na temelju javno objavljenih GFI na stranicama FINA-e te putem portala www.fininfo.hr.

5 Imovina Dužnika koja bi činila stečajnu masu

Nastavno na navedeno, utvrđeno je kako slijedi:

I. Nekretnine

Dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti Zemljišnoknjižnog odjela Čabar, no iz Izvještaja koji je dostavio zakonski zastupnik proizlazi da je Dužnik upisan kao vlasnik nekretnina, i to konkretno:

- z.k.ul. 5., k.o. Bogovolja (Zemljišnoknjižni odjel Slunj),
- z.k.ul. 288, k.o. Bogovolja (Zemljišnoknjižni odjel Slunj),
- z.k.ul. 457, k.o. Furjan (Zemljišnoknjižni odjel Slunj),
- z.k.ul. 147, k.o. Kruškovača (Zemljišnoknjižni odjel Slunj) ,
- z.k.ul. 249, k.o. Kruškovača (Zemljišnoknjižni odjel Slunj),
- z.k.ul. 250, k.o. Kruškovača (Zemljišnoknjižni odjel Slunj),
- z.k.ul. 781, k.o. Kruškovača (Zemljišnoknjižni odjel Slunj),
- z.k.ul. 768, k.o. Lišnica (Zemljišnoknjižni odjel Karlovac)

te da je Dužnik upisan kao suvlasnik na nekretninama upisanim u:

- z.k.ul. 469, k.o. Lišnica (Zemljišnoknjižni odjel Karlovac) u 3/6 dijela,
- z.k.ul. 122, k.o. Bogovolja (Zemljišnoknjižni odjel Slunj) s neodređenim omjerom,
- z.k.ul. 123, k.o. Bogovolja (Zemljišnoknjižni odjel Slunj) s neodređenim omjerom,
- z.k.ul. 124, k.o. Bogovolja (Zemljišnoknjižni odjel Slunj) s neodređenim omjerom,
- z.k.ul. 126, k.o. Bogovolja (Zemljišnoknjižni odjel Slunj) s neodređenim omjerom,
- z.k.ul. 127, k.o. Bogovolja (Zemljišnoknjižni odjel Slunj) s neodređenim omjerom,
- z.k.ul. 215, k.o. Bogovolja (Zemljišnoknjižni odjel Slunj) u 6/12 dijela,
- z.k.ul. 351, k.o. Bogovolja (Zemljišnoknjižni odjel Slunj) s neodređenim omjerima,
- z.k.ul. 179, k.o. Kruškovača (Zemljišnoknjižni odjel Slunj) u ½ dijela,
- z.k.ul. 306, k.o. Kruškovača (Zemljišnoknjižni odjel Slunj) u 3/5 dijela,
- z.k.ul. 511, k.o. Kruškovača (Zemljišnoknjižni odjel Slunj) u 2668/7788 dijela,
- z.k.ul. 529, k.o. Kruškovača (Zemljišnoknjižni odjel Slunj) u 1649/5492 dijela,
- z.k.ul. 533, k.o. Kruškovača (Zemljišnoknjižni odjel Slunj) u 1532/5434 dijela,
- z.k.ul. 534, k.o. Kruškovača (Zemljišnoknjižni odjel Slunj) u 1357/2302 dijela,
- z.k.ul. 539, k.o. Kruškovača (Zemljišnoknjižni odjel Slunj) s neodređenim omjerom,
- z.k.ul. 571, k.o. Kruškovača (Zemljišnoknjižni odjel Slunj) u 1/3 dijela,
- z.k.ul. 778, k.o. Kruškovača (Zemljišnoknjižni odjel Slunj) u ½ dijela.

Prema podacima dobivenim od strane zakonskog zastupnika Dužnika, računovodstvena vrijednost predmetnih nekretnina iznosi 3.313,450,00 kn; iz čega se može zaključiti da je tržišna vrijednost viša.

II. Vozila

Prema Uvjeranju AUTO-HRVATSKA STP d.o.o., Osječka 50, 51000 Rijeka (stanica za tehnički pregled vozila) Dužnik je evidentiran kao vlasnik sljedećih vozila:

- M1, MERCEDES KLASA S 320 CDI L, iz 2006. godine, broj šasije: WDD2211801A117494, reg. oznake DE278AG
- N1, TOYOTA HILUX 4X4 2.5 D-4D, iz 2007. godine, broj šasije: MR0HR22G701504104, reg. oznake DE504AE.

III. Potraživanja

Dužnik je predao zadnje GFI za 2020. godinu. Iz Istih je vidljivo da se većina dugotrajne imovine (4.916.329,00 HRK) odnosi na materijalnu imovinu (4.914.129,00 HRK), odnosno na zemljišta (3.313.450,00 HRK) dok se većina kratkotrajne imovine (140.913,00 HRK), odnosi na ostala potraživanja (105.096,00 HRK).

Nadalje, iz Izvještaja koji je zakonski zastupnik Dužnika dostavio privremenom stečajnom upravitelju proizlazi da se većina dugotrajne imovine (4.916.329,00 HRK) odnosi na zemljišta (3.313.450,00 HRK) te da se većina kratkotrajne imovine (140.913,00 HRK) odnosi na ostala potraživanja (99.348,00 HRK).

Kako privremenom stečajnom upravitelju nije dostavljena bruto bilanca Dužnika, nije moguće utvrditi veritet i bonitet odnosno dospelost predmetnih potraživanja.

BILANCA	2016.	2017.	% prom. 17./16.	2018.	% prom. 18./17.	2019.	% prom. 19./18.	2020.	% prom. 20./19.
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	10.088.549	8.836.837	-12	7.384.674	-16	6.051.990	-18	4.916.329	-19
I. Nematerijalna imovina	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
II. Materijalna imovina	10.086.359	8.834.647	-12	7.382.484	-16	6.049.800	-18	4.914.139	-19
1 Zemljišta	3.308.450	3.313.450	0	3.313.450	0	3.313.450	0	3.313.450	0
2 Građevinski objekti	3.077.449	2.415.699	-22	461.559	-81	418.399	-9	375.239	-10
3 Postrojenja i oprema	19.208	13.365	-30	5.448	-59	3.431	-37	0	-100
4 Ostala materijalna imovina	3.681.252	3.092.133	-16	3.602.027	16	2.314.520	-36	1.225.450	-47
III. Financijska imovina	2.190	2.190	0	2.190	0	2.190	0	2.190	0
1 Udjeli, dionice i ostali vrijednosni papiri (dugotrajni)	2.190	2.190	0	2.190	0	2.190	0	2.190	0
2 Dani zajmovi, depoziti i sl. (dugotrajni)	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
3 Ostala dugotrajna financijska imovina	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
IV. Potraživanja	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
V. Odgođena porezna imovina	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	849.985	942.313	11	596.408	-37	311.469	-48	140.913	-55
I. Zalihe	765	0	-100	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
1 Sirovine i materijal	765	0	-100	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
2 Proizvodnja u tijeku	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
3 Gotovi proizvodi i trgovačka roba	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
4 Ostale zalihe	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
II. Potraživanja	461.399	575.276	25	562.362	-2	282.423	-50	108.084	-62
1 Potraživanja od kupaca	445.435	498.450	12	456.382	-8	174.620	-62	2.988	-98
2 Ostala potraživanja	15.964	76.826	381	105.980	38	107.803	2	105.096	-3
III. Financijska imovina	0	5.000	n.s.	34.046	581	29.046	-15	27.829	-4
1 Udjeli, dionice i ostali vrijednosni papiri (kratkotrajni)	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
2 Dani zajmovi, depoziti i sl. (kratkotrajni)	0	5.000	n.s.	34.046	581	29.046	-15	27.829	-4
3 Ostala kratkotrajna financijska imovina	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
IV. Novac	387.821	362.037	-7	0	-100	0	n.s.	5.000	n.s.
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
E) UKUPNO AKTIVA	10.938.534	9.779.150	-11	7.981.082	-18	6.363.459	-20	5.057.242	-21
A) KAPITAL I REZERVE	-256.679	1.949.748	860	518.562	-73	-1.070.905	-307	-1.873.502	-75
1 Temeljni kapital	1.205.000	1.205.000	0	1.205.000	0	1.205.000	0	1.205.000	0
2 Kapitalne rezerve	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
3 Rezerve iz dobiti, revalorizacijske rezerve i rezerve fer vrijednosti	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
4 Zadržana dobit/preneseni gubici	774.213	-1.461.679	-289	744.748	151	-686.437	-192	-2.275.906	-232
5 Dobit/gubitak poslovne godine	-2.235.892	2.206.427	199	-1.431.186	-165	-1.589.468	-11	-802.596	50
6 Manjinski (nekontrolirajući) interes	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
B) REZERVIRANJA	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
C) DUGOROČNE OBVEZE	0	6.405.423	n.s.	5.373.451	-16	4.884.626	-9	5.036.424	3
1 Kamatonosne (financijske) obveze (dugoročne)	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
2 Obveze prema dobavljačima (dugoročne)	0	466.540	n.s.	455.988	-2	138.415	-70	139.042	0
3 Ostale dugoročne obveze	0	5.938.883	n.s.	4.917.463	-17	4.746.211	-3	4.897.382	3
D) KRATKOROČNE OBVEZE	11.195.213	1.423.979	-87	2.089.069	47	2.549.738	22	1.894.320	-26
1 Kamatonosne (financijske) obveze (kratkoročne)	9.982.521	1.224.261	-88	1.703.540	39	1.860.731	9	1.518.619	-18
2 Obveze prema dobavljačima (kratkoročne)	1.191.601	146.625	-88	305.807	109	557.797	82	221.670	-60
3 Obveze prema zaposlenicima	13.314	13.314	0	15.685	18	48.556	210	39.273	-19
4 Ostale kratkoročne obveze	7.777	39.779	411	64.037	61	82.654	29	114.758	39
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
F) UKUPNO PASIVA	10.938.534	9.779.150	-11	7.981.082	-18	6.363.459	-20	5.057.242	-21

Izvor: www.fininfo.hr

RAČUN DOBITI I GUBITKA	2016.	2017.	% prom. 17./16.	2018.	% prom. 18./17.	2019.	% prom. 19./18.	2020.	% prom. 20./19.
A) POSLOVNI PRIHODI	703.921	5.147.288	631	1.375.089	-73	601.584	-56	864.546	44
1 Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
2 Prihodi od prodaje (izvan grupe)	299.704	431.277	44	524.017	22	0	-100	0	n.s.
3 Ostali poslovni prihodi	404.217	4.716.011	1.067	851.072	-82	601.584	-29	864.546	44
B) POSLOVNI RASHODI (BEZ AMORTIZACIJE)	906.702	1.176.569	30	1.303.624	11	725.617	-44	568.863	-22
I. Troškovi poslovanja	906.702	1.176.569	30	1.303.624	11	725.617	-44	568.863	-22
1 Povećanje/smanjenje zaliha	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
2 Materijalni troškovi i troškovi prodane robe	637.746	705.307	11	789.332	12	191.328	-76	150.912	-21
3 Troškovi osoblja (bruto)	241.704	253.732	5	334.375	32	332.379	-1	206.244	-38
4 Vrijednosna usklađenja i rezerviranja	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
5 Ostali troškovi i rashodi	27.252	217.530	698	179.917	-17	201.910	12	211.707	5
C) DOBIT PRIJE KAMATA, POREZA I AMORTIZACIJE (EBITDA)	-202.781	3.970.719	2.058	71.465	-98	-124.033	-274	295.683	338
1 Amortizacija	1.497.706	1.454.776	-3	1.452.163	0	1.445.184	0	1.071.885	-26
D) DOBIT PRIJE KAMATA I POREZA (EBIT)	-1.700.487	2.515.943	248	-1.380.698	-155	-1.569.217	-14	-776.202	51
E) NETO REZULTAT FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI	-535.405	-309.516	42	-50.488	84	-20.251	60	-26.394	-30
I. Financijski prihodi	1.257	73.475	5.745	28.506	-61	7.603	-73	970	-87
II. Financijski rashodi	536.662	382.991	-29	78.994	-79	27.854	-65	27.364	-2
F) NETO UDIO U REZULTATU DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
I. Udio u dobiti od društava povezanih sudjeljujućim interesom	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
II. Udio u gubitku od društava povezanih sudjeljujućim interesom	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
G) NETO UDIO U REZULTATU ZAJEDNIČKIH POTHVATA	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
I. Udio u dobiti od zajedničkih pothvata	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
II. Udio u gubitku od zajedničkih pothvata	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
H) UKUPNI PRIHODI	705.178	5.220.763	640	1.403.595	-73	609.187	-57	865.516	42
I) UKUPNI RASHODI	2.941.070	3.014.336	2	2.834.781	-6	2.198.655	-22	1.668.112	-24
J) DOBIT/GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-2.235.892	2.206.427	199	-1.431.186	-165	-1.589.468	-11	-802.596	50
I. Porez na dobit	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
K) NETO DOBIT/GUBITAK	-2.235.892	2.206.427	199	-1.431.186	-165	-1.589.468	-11	-802.596	50
L) DOBIT/GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
I. Porez na dobit prekinutog poslovanja	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
M) NETO DOBIT/GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
N) DOBIT/GUBITAK UKUPNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA	-2.235.892	2.206.427	199	-1.431.186	-165	-1.589.468	-11	-802.596	50
I. Porez na dobit ukupnog poslovanja	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
O) NETO DOBIT/GUBITAK UKUPNOG POSLOVANJA	-2.235.892	2.206.427	199	-1.431.186	-165	-1.589.468	-11	-802.596	50

Izvor: www.fininfo.hr

Aktivni sudski predmeti

Nije dostavljena dokumentacija iz koje bi bilo moguće utvrditi ima li Dužnik aktivnih sudskih predmeta koji bi se vodili za naplatu potraživanja.

6 Obveze Dužnika

Iz Potvrde o blokadi na dan 1.7.2021. godine vidljivo je da je Dužnik u blokadi neprekidno 133 dana, odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci, dok stanje duga na isti dan iznosi 962.899,84 HRK.

Iz Izvještaja koji je zakonski zastupnik Dužnika dostavio privremenom stečajnom upravitelju proizlazi da Dužnik ima dugoročne obveze u iznosu od 4.884.626,00 HRK te kratkoročne obveze u iznosu od 2.549.738,00 HRK odnosno ukupan iznos obveza od 7.434.364,00 HRK.

7 Uzroci gospodarskog stanja Dužnika

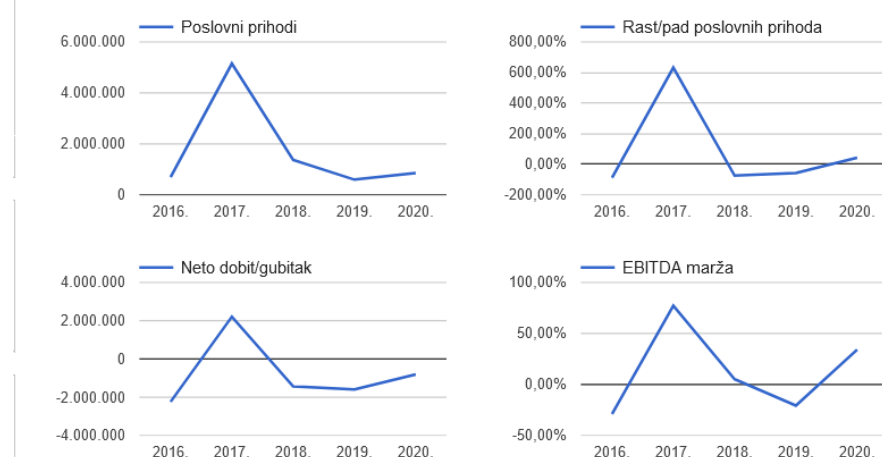
Na temelju poslovne dokumentacije koju je dostavio zakonski zastupnik Društva, privremeni stečajni upravitelj može zaključiti, kako slijedi:

- Dužnik se bavi proizvodnjom (nasad voća) u općini Cetingrad, na lokacijama Trnovi 248 i Bogovolja 9
- Prema Potvrdi HZMO Rijeka Dužnik ima 4 zaposlena
- Dužnik posluje s gubitkom 2018., 2019. i 2020. godinu
- Dužnik je 16.2.2021. godine izašao iz blokade te ponovno ušao u blokadu dana 18.2.2021. godine (sukladno podacima pribavljenim sa stranice www.fininfo.hr)
- Dužnik ima značajnu imovinu - dugotrajna i kratkotrajna imovina iznose 6.363.459,00 kn

Privremeni stečajni upravitelj dobio je usmenu informaciju od zakonskog zastupnika Dužnika da je uzrok gospodarskog stanja Dužnika pojava proljetnog mraza radi kojeg je došlo do smrzavanja planiranog uroda, slijedom čega Dužnik nije ostvario planirani prihod.

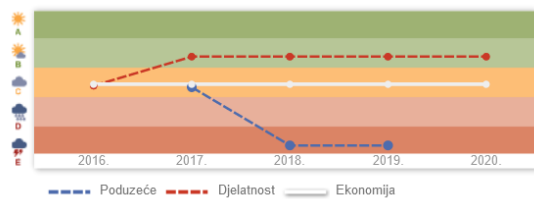
	2018.	2019.	2020.	Distribucija
Poslovni prihodi	1.375.089	601.584	864.546	
Rast/pad poslovnih prihoda	-73,29%	-56,25%	43,71%	
Neto dobit/gubitak	-1.431.186	-1.589.468	-802.596	
Rast/pad neto dobiti/gubitka	-164,86%	-11,06%	49,51%	
EBITDA marža	5,20%	-20,62%	34,20%	
Faktor zaduženosti	364,49	-	26,67	
ROE	-115,96%	-	-	
Tekući omjer	0,29	0,12	0,07	
Koeficijent vlastitog financiranja	0,07	-0,17	-0,37	
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti	219.702	439.133	130.322	
Dani plaćanja dobavljačima	60,05	261,99	164,54	
Broj zaposlenih	4	4	2	

Grafički prikaz



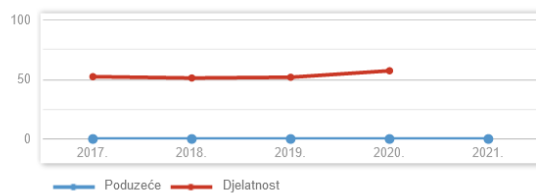
Izvor: www.fininfo.hr

Bonitetne ocjene kroz vrijeme



Izvor: www.fininfo.hr

Indeks plaćanja ?



8 Troškovi

A - Troškovi prethodnog postupka

OPIS	IZNOS
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto 1)	4.000,00 HRK
Trošak Uvjerenja AUTO-HRVATSKA STP d.o.o.	17,94 HRK
Trošak Potvrde (1) FINA	20,00 HRK
UKUPNO	4.037,94 HRK

B - Predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje trajanja od 1 godine dana

OPIS	IZNOS
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	
Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci Naslovnog suda
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja (putni troškovi Rijeka - Tršće - Rijeka)	3.000,00 HRK
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	
Bankarske usluge	2.000,00 HRK
Knjigovodstvene usluge	18.000,00 HRK
Procjena vještaka	10.000,00 HRK
Materijalni troškovi	3.000,00 HRK
Pristojbe	2.000,00 HRK
Troškovi arhiviranja	3.000,00 HRK
FINA	1.000,00 HRK
UKUPNO	42.000,00 HRK

A + B = 46.037,94 HRK

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u trajanju od 1 godine dana iznose 46.037,94 HRK te ne uključuju nagradu stečajnom upravitelju kao ni eventualne tražbine neisplaćenih plaća radnika (bruto).

9 Mišljenje

Iz Potvrde o blokadi na dan 1.7.2021. godine vidljivo je da je Dužnik u blokadi neprekidno 133 dana, odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci, dok stanje duga na isti dan iznosi 962.899,84 HRK.

Nastavno, privremeni stečajni upravitelj smatra da je na strani Dužnika ostvaren jedan od stečajnih razloga - **nesposobnost za plaćanje**.

Privremeni stečajni upravitelj smatra:

- Dužnik posluje s gubitkom 2018., 2019. i 2020. godinu
- Dužnik je 16.2.2021. godine izašao iz blokade te ponovno ušao u blokadu dana 18.2.2021. godine (sukladno podacima pribavljenim sa stranice www.fininfo.hr) te se na dan 1.7.2021. godine nalazi u blokadi neprekidno 133 dana
- Dužnik ima značajnu imovinu, pogotovo dugotrajnu imovinu

Nastavno, privremeni stečajni upravitelj smatra da Dužnik **ima imovinu** nad kojom se može provesti stečajni postupak odnosno koja je dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

10 Prijedlog za određivanjem nagrade i naknade troška

Privremeni stečajni upravitelj potražuje, kako slijedi:

1. Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto 1)	4.000,00 HRK
2. Trošak Uvjerenja AUTO-HRVATSKA STP d.o.o.	17,94 HRK
3. Trošak Potvrde FINA	20,00 HRK
UKUPNO	4.037,94 HRK

S poštovanjem,

Privremeni stečajni upravitelj
Marko Žunić

11 Prilozi

- Uvjerenje AUTO-HRVATSKA STP d.o.o.
- Potvrda HZMO Rijeka
- Potvrda (dopis) Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka
- Potvrda o blokadi FINA-e
- Račun AUTO-HRVATSKA STP d.o.o.
- Račun FINA
- Potvrda o plaćanju FINA
- ZK izvaci (25)
- Izvještaj